

# Novostavba jednopodlažního objektu dispozice 4+kk s garáží (RD Víta Nejedlého „Rodina“)

## Popis ceny DOSTAVBA (pozemek + hrubá stavba + příprava pro klimatizaci a venkovní žaluzie + dostavba)

### POZEMEK:

Pozemek rodinného domu se nachází v místní části Dědice, sídliště Víta Nejedlého, cca 4,5 km severně od vyškovského náměstí v nově zastavovaném území. RD bude napojen sjezdem na komunikaci v obytné zóně. Na hranici pozemku budou vybudovány přípojky inženýrských sítí – voda (PE32), kanalizace splašková a dešťová (KG160), NN a bude zde připravena chránička pro sdělovací vedení. Před objektem bude osazena vodoměrná šachta, kanalizační revizní šachty a pojistková a elektroměrová skříň.

### HRUBÁ STAVBA:

Stavba bude založena na základových pasech z **železobetonu**. Přes základové pasy bude provedena betonová podkladní deska tl. 100mm, která bude uložena na štěrkopískovém podsypu tl. 150mm a vyztužena KARI sítí.

Nosné zdivo bude provedeno z keramických tvarovek **POROTHERM**.

Nosná část střešní konstrukce bude z předpjatých panelů SPIROLL, které budou uloženy na ŽB věnec. Vrstvy střešního pláště budou složeny z parozábrany, tepelná izolace a foliové hydroizolace. Tepelná izolace střechy bude tvořena vrstvou EPS v tl. 150-340mm, která díky spádovým klínům zároveň vytváří vrstvu spádovou, a vrstvou z minerální vlny tl. 100mm.

V ceně je zahrnuta i příprava na klimatizaci a venkovní žaluzie.

### **Pozn.:**

***V případě prodeje RD ve stavu „Hrubá stavba“ budou kupující vázáni ujednáním Kupní smlouvy vnější omítky provést jako tenkovrstvé v kombinaci bílá a šedá dle přiložené specifikace.***

### DOSTAVBA:

Vnitřní příčky budou zhotoveny z plynosilikátových tvárnice Ytong tl. 100, 150 a 200mm. Obvodový plášť bude zateplen EPS 70F tl. 160/180mm, v oblasti soklu bude použit XPS.

Vnější omítky budou provedeny jako tenkovrstvé v kombinaci bílá a šedá. Klempířské prvky budou provedeny z **titanzinkového plechu**. Tepelná izolace podlahy bude tvořena EPS 100S, tl. 100mm.

Vytápění RD bude zabezpečeno vlastním zdrojem tepla, tepelných čerpadlem vzduch-voda s integrovaným ohřivačem vody. Systém vytápění celého objektu bude vzhledem k volbě zdroje tepla nízkoteplotní podlahové vytápění s nuceným oběhem (podlahové topení).

Výplně stavebních otvorů budou provedeny z vícekomorových plastových profilů a izolačního trojskla.