

Novostavba jednopodlažního objektu dispozice 4+kk s garáží (RD Kroměříž, Karla Čapka „Rodina“)

Popis ceny HRUBÁ STAVBA (pozemek + hrubá stavba + příprava pro klimatizaci a venkovní žaluzie)

POZEMEK:

Pozemek rodinného domu se nachází v Kroměříži, na ul. Karla Čapka, cca 1,5 km jihozápadně od Masarykova náměstí v nově zastavovaném území. RD bude napojen sjezdem na komunikaci v obytné zóně. Na hranici pozemku budou vybudovány přípojky inženýrských sítí – voda (PE32), kanalizace splašková a dešťová (KG160), NN a bude zde připravena chránička pro sdělovací vedení. Před objektem bude osazena vodoměrná šachta, kanalizační revizní šachty a pojistková a elektroměrná skříň.

HRUBÁ STAVBA:

Stavba bude založena na základových pasech z **železobetonu**. Přes základové pasy bude provedena betonová podkladní deska tl. 100mm, která bude uložena na štěrkopískovém podsypu tl. 150mm a vyztužena KARI sítí.

Nosné zdivo bude provedeno z keramických tvarovek **POROTHERM**.

Nosná část střešní konstrukce bude z předpjatých panelů SPIROLL, které budou uloženy na ŽB věnec. Vrstvy střešního pláště budou složeny z parozábrany, tepelná izolace a foliové hydroizolace. Tepelná izolace střechy bude tvořena vrstvou EPS v tl. 150-340mm, která díky spádovým klínům zároveň vytváří vrstvu spádovou, a vrstvou z minerální vlny tl. 100mm.

V ceně je zahrnuta příprava pro venkovní žaluzie a příprava pro klimatizaci.

Pozn.:

V případě prodeje RD ve stavu „Hrubá stavba“ budou kupující vázáni ujednáním Kupní smlouvy vnější omítky provést jako tenkovrstvé v kombinaci bílá a šedá dle přiložené specifikace.